

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Beregazzo  
locali: 4  
mq: 107  
servizi: 1

€ 130.000,00  
rif M422005

QUADRILOCALE termoa autonomo di ampia metratura con GIARDINO, soffitta e cantina.

classe G 314,96 KWh/m<sup>2</sup>a



**UGGIATE TREVANO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 75.000,00  
rif M222004

Bilocale termoa autonomo in contesto senza spese OTTIMO PER INVESTIMENTO!

classe in rilascio



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Somaino  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

€ 195.000,00  
rif M622015

In zona tranquillissima proponiamo VILLETTA A SCHIERA con giardino e ampio BOX!

classe D 94,81 KWh/m<sup>2</sup>a



**CONCAGNO:**

zona: Casale Rossa  
locali: 6  
mq: 280  
servizi: 4

PREZZO SU RICHIESTA  
rif M621016

In zona tranquilla vendiamo casa con cucina abitabile, 4 camere da letto, locali accessori e giardino di 2000 mq!

classe in rilascio



**FALOPPIO:**

zona: Semi centro  
locali: 4+  
mq: 120  
servizi: 2+

€ 530.000,00  
rif M622008

Proponiamo casa TRI-FAMILIARE composta da due quadrilocale con doppi servizi e bilocale con taverna. Giardino e box!

classe in rilascio



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Semi centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 159.000,00  
rif M322001

TRILOCALE termoa autonomo su due livelli con doppi servizi, cantina e BOX triplo!

classe F 169,06 KWh/m<sup>2</sup>a



**CONCAGNO:**

zona: semi centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 129.000,00  
rif M322012

TRILOCALE al piano terra con annessa taverna, cantina e ampio BOX!

classe E 109,36 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE COMASCO:**

zona: v Repubblica  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 149.000,00  
rif M321056

TRILOCALE termoa autonomo del 2004 con BOX e GIARDINO!

classe D 103,28 KWh/m<sup>2</sup>a



**SOLBIATE:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 2

€ 40.000,00  
rif M521005

In centro paese proponiamo terra-cielo da riattare con box e giardino!

classe in rilascio



**ALBIOLO:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 75  
servizi: 2

€ 225.000,00  
rif M622010

QUADRILOCALE indipendente in centro paese con doppi servizi, BOX e diversi locali accessori!

classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA GIUGNO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279

Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 140  
servizi: 2

€ 280.000,00  
rif S622002

Porzione di villa bifamiliare del 2001 su 2 livelli, con taverna e box doppio.

classe in rilascio

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**CAIRATE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 2

€ 153.000,00  
rif V422003

4 Locali con doppi servizi no spese no lavori completo di posto auto.

classe in rilascio

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734

Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**CONCAGNO:**

zona: Semi centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 219.000,00  
rif M322027

In bel contesto del 2007 proponiamo TRILOCALE al piano terra con GIARDINO di ben 350 mq, taverna e BOX!

classe in rilascio

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

€ 380.000,00  
rif M622003

Villa singola a 2 passi dal centro, completamente ristrutturata 10 anni fa  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Semi Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2

€ 260.000,00  
rif S322004

Moderno trilocale con ampio giardino, doppi servizi, taverna e box doppio.  
classe in rilascio

**PER INVESTIMENTO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

€ 55.000,00  
rif V422002

Soluzione cortilizia composta da piu locali separati tra loro per un totale di 130mq! Completa la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO. classe G 519,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 85.000,00  
rif G321003

Trilocale al primo e ultimo piano completamente ristrutturato. Completo di arredo, posto auto e cantina. classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

€ 80.000,00  
rif S222002

Bilocale appena ristrutturato a nuovo con box e cantina.  
classe G 423,16 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2

€ 129.000,00  
rif M222003

Recente bilocale al primo piano, con doppi servizi e terrazzino.  
classe D 115 KWh/m<sup>2</sup>a



**INGRESSO INDIPENDENTE!**

**LONATE CEPPINO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 90.000,00  
rif V222002

Bilocale ristrutturato SEMI-INDIPENDENTE al primo piano. Completo di posto auto di proprietà.  
classe in rilascio



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 91  
servizi: 1

€ 115.000,00  
rif V421001

Quadrilocale senza spese condominiali su due livelli al secondo piano completo di box ampio.  
classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Villa Rossi  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 150.000,00  
rif S322003

Appartamento su due livelli, in zona Villa Rossi, con doppi servizi e 2 box per 3 auto.  
classe in rilascio



**CANTELLO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 520.000,00  
rif S622001

Splendida porzione di villa, completamente indipendente, immersa nel verde!  
classe in rilascio



**LONATE CEPPINO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

€ 129.000,00  
rif V322001

TRILOCALE su due livelli oltre mansarda di 95mq, ristrutturato, con giardino privato di 50mq e posto auto di proprietà.  
classe in rilascio



**DA VEDERE!**

**TRADATE:**

zona: Ospedale  
locali: 5 locali  
mq: 85+85  
servizi: 2

€ 139.000,00  
rif V622002

Soluzione terra-cielo da ristrutturare di ampia metratura con giardino privato! Completa la soluzione 2 box singoli al piano terra.  
classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 95.000,00  
rif S322001

Appartamento al primo piano senza spese condominiali, posto auto coperto.  
classe in rilascio

**DEVI VENDERE CASA?**  
**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**  
valutiamo permutate dirette



**RECENTE!**

**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 80  
servizi: 2

€ 145.000,00  
rif V222003

Bilocale recente del 2009 con mansarda e doppi servizi. Completa la soluzione box singolo e cantina.  
classe E 153,33 KWh/m<sup>2</sup>a



**AFFARE!**

**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

€ 150.000,00  
rif V322006

Trilocale del 2009 con doppi servizi, terrazzino, box singolo e cantina.  
classe in rilascio



**VARESE:**

zona: Centro  
mq: 120  
servizi: 1

€ 250.000,00  
rif S822001

Storica attività di ristorazione nel centro di Varese.  
classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Semi centro  
locali: 5  
mq: 157  
servizi: 2

€ 199.000,00  
rif S422001

Appartamento in zona panoramica con ben 4 camere da letto e box triplo.  
classe F 300,53 KWh/m<sup>2</sup>a



**LIBERO SUBITO!**

**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 154.000,00  
rif V622001

Trilocale del 2007 con terrazzino LIBERO SUBITO. Completa la soluzione box doppio in lunghezza.  
classe in rilascio



**TRIBASSATO!**

**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 7+  
mq: 600  
servizi: 3

€ 299.000,00  
rif G621016

Favolosa Villa in stile liberty con ampio giardino privato, possibilità di BIFAMILIARE. Completa la soluzione box singolo.  
classe G 370,51 KWh/m<sup>2</sup>a